



## *Zpráva o rizikové prohlídce*

### **Obsah**

- 
- I. Informace o subjektu**
  - II. Umístění a rizikové faktory**
  - III. Požární ochrana, ochrana proti výbuchu a ostraha**
  - IV. Legislativní požadavky na požární ochranu a bezpečnost práce**
  - V. Organizace, pořádek, bezpečnost práce**
  - VI. Revize, kontroly, údržba**
  - VII. Technologie výroby**
  - VIII. Energie**
  - IX. Skladové hospodářství**
  - X. Výpočetní technika**
  - XI. Společenská část – stanovení PML, škodní průběh, pojistné částky**

## I. Informace o subjektu

**Subjekt : Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**  
**Adresa (sídlo) : Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem, Česká republika**  
**IČ : 44555601**

Celkový počet zaměstnanců : 1 115

Celkový počet studentů : 8 596

Celkový počet lůžek : 1 659

Dotace pro Univerzitu : 470 000 000,- Kč

Vlastní příjmy Univerzity : 39 000 000,- Kč

Počet zaměstnanců : 20 na nepřetržitý provoz z 1 115 směny : 1 ☐ 2 ☐ 3 ☒ 4 ☐

Cizí pracovníci (počet) : 35 ano ☐ ne ☒

Převažující činnost: pedagogická, vědecká, výzkumná, vývojová, ubytování studentů a umělecká

## II. Umístění a rizikové faktory

### 2.1 Popis lokality ( místo, terén, okolí ) :

**Místo prohlídky : České mládeže 8 a 10, Ústí nad Labem 400 96**

Areál se nachází v hustě obydlené oblasti cca 2 Km od středu města. V okolí areálu je bytová zástavba včetně bývalého areálu Masarykovi nemocnice, který byl nyní převeden na UJEP nyní KAMPUS. Areál se skládá ze staré budovy, vily, staré tělocvičny, auly včetně spojovací chodby, nové budovy kateder, trafostanice, nové sportovní haly a dvou venkovních hřišť.

### 2.2 Externí rizikové faktory :

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> záplava                        | <input type="checkbox"/> výbuch, požár                  |
| <input type="checkbox"/> povodeň                        | <input checked="" type="checkbox"/> silný vítr, blesk   |
| <input type="checkbox"/> poddolování, propad            | <input type="checkbox"/> sníh, nebezpečí lavin          |
| <input type="checkbox"/> sesuv půdy, pád předmětů       | <input type="checkbox"/> silniční a dálniční komunikace |
| <input type="checkbox"/> kriminalita, krádeže, vloupání |   |
| <input type="checkbox"/> vandalismus                    |   |
| <input type="checkbox"/> pád letadel a létacích strojů  |   |

2.3 Prostorové uspořádání podniku a rozdělení na požární komplexy : ano ☒ ne ☐

▪ doložit plánem v měřítku a písemným seznamem \*

Jedná se o jeden požární komplex

Provedení nosné konstrukce objektu a obvodových stěn :

- ☒ konstrukce odolná proti požáru - **zdivo nad 25 cm**, betonové, železobetonové nebo kovové, **obezděné** konstrukce. Střešní plášť nehořlavý, např. betonové desky s plechovou krytinou. Nebere se zřetel na dřevěné nebo ocelové konstrukce, pokud se nacházejí nad požárním stropem posledního užitného podlaží
- ☒ konstrukce částečně odolná proti požáru - **zdivo od 15 do 25 cm**, méně odolné materiály nebo částečně chráněny proti požáru. Kovové nebo dřevěné konstrukce chráněné protipožárními nátěry, nástřiky, omítkou nebo obklady. Střešní plášť nehořlavý, ocelové i dřevěné nosné konstrukce střech opatřené např. pálenou krytinou nebo betonovými deskami
- ☐ konstrukce neodolné proti požáru - všechny ostatní stavby, které neodpovídají výše uvedeným kritériím včetně textilních nafukovacích a obdobných hal.

2.4 Stav objektů : ☒ velmi dobrý ☐ dobrý ☐ špatný

2.5 Existují skryté a otevřené cesty rozšíření požáru ? ano ☐ ne ☐

- ☒ rozvody plynu - zemní do jedné budovy pro využití laboratoře
- ☐ venkovní rozvody elektrické energie x rozvody vzduchu x kabelové kanály
- ☐ kabelové mosty x dřevěné střechy s živičnou krytinou
- ☒ sklady hořlavých látek – pouze katedra chemie malý sklad
- ☒ rozvody vzduchu – v aule a v hlavní budově

2.6. Podíl problémových zaměstnanců je : ☐ vysoký ☒ nízký

### III. Požární ochrana, ochrana proti výbuchu a ostraža

3.1 Jednotka PO: profesionální ☐ smíšená ☐ dobrovolná ☐ není ☒

3.1.1 Dojezd jednotky PO je do:

5 min ☐ 10 min ☒ 15 min ☐ < 20 min ☐

3.1.2 Dostupnost firmy pro jednotky PO:

☒ dobře dostupný ☐ obtížně dostupný

3.1.3 Jsou zřízeny požární hlídky

ano ☒ ne ☐

počet hlídek : 2x

3.1.4 Akceschopnost firemní jednotky PO : není zřízena

3.2 Elektrická požární signalizace: nainstalována ☒ není nainstalována ☐

3.2.1 EPS pokrývá celý závod ☐ více než 50 % ☒ méně než 50 % ☒

3.2.2 EPS typové označení : MHU – 109 - ústředna

3.2.3 EPS je napojená na : místo se stálou obsluhou ☒

3.2.4 Přivolání jednotky PO:

v denních hodinách ano ☒ ne ☐

v nočních hodinách ano ☒ ne ☐

volno a svátky ano ☒ ne ☐

3.3 Zásobování požární vodou: zajištěno ☒ nezajištěno ☐

3.3.1 Zdroj vody veřejný vodovod ☒ požární vodovod ☐

3.3.2 Je celoročně zajištěná požadovaná dodávka vody ? ano ☒ ne ☐

3.3.3 Je rozvodná síť zokruhovaná ? ano ☐ ne ☒

3.3.4 Jsou na síti zálohovaná čerpadla ? ano ☐ ne ☒

3.3.5 Je stav požárních hydrantů a hydrant. skříní vyhovující ano ☒ ne ☐  
provozní tlak hydrantů : 0,21MPa

3.4 Ruční hasicí přístroje ano ☒ ne ☐

vodní ano ☐ ne ☐

práškový ano ☒ ne ☐

pěnový ano ☐ ne ☐

CO<sub>2</sub> ano ☒ ne ☐



3.5 Stabilní a polostabilní HZ, zařízení pro odvod tepla a kouře ano ☒ ne ☐  
- Částečně na budově kateder – kouřové klapky ruční ovládání

3.5.1 Je instalováno sprinklerové HZ – není

3.5.2 Má sprinklerové HZ dva vodní zdroje a nezávislé zásobování čerpadel energií ?  
ano ☐ ne ☒

3.5.3 Je instalováno monitorovací zařízení ? ano ☐ ne ☐ částečně ☒  
- pouze stará budova – průmyslové kamery, záznam je vyveden do recepce staré budovy kde je 24 hod. vrátný.

3.5.4 Jsou nainstalovaná zařízení pro odvod tepla a kouře ? ano ☒ ne ☐  
samočinná ☐ ručně ovládaná ☒ - prostor – Aula  
úniková cesta – budova kateder

3.6 Žhářství ano ☐ ne ☒

3.6.1 Pozemek je oplocen: úplně ☒ částečně ☐ neoplocen ☐

3.6.2 Je celý pozemek osvětlen: úplně ☐ částečně ☒ neosvětlen ☐

3.6.3 Je objekt na samotě ano ☐ ne ☒

3.6.4 Ostraha objektů: není

denní vlastní	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	počet členů 1
denní externí	ano	<input type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	počet členů
noční vlastní	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	počet členů 1
noční externí	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>	počet členů 1 (ostraha fa Scorpio)

V době od 18:00 do 06:00 jeden člen externí ostrahy, který provádí neustálé pravidelné pochůzky.

3.6.5 Kontrolní pochůzky jsou

do 2 hodin ☐ po více hodinách ☒ nekonají se ☐

3.6.6 Existují speciální perimetrické ochranné systémy ? ano ☐ ne ☒

3.6.7 Je instalovaná elektrická zabezpečovací signalizace ? ano ☒ ne ☐  
napojení na pult centrální ochrany ano ☐ ne ☒  
napojení na místo se stálou obsluhou ano ☒ ne ☐

## IV. Legislativní požadavky na požární ochranu a bezpečnost práce

- 4.1 Úkoly PO zajišťuje odborně způsobilá osoba organizace ano ☐ ne ☒  
osoba org. odborně nezpůsobilá ano ☐ ne ☒  
dodavatelsky, firmou ano ☒ ne ☐

- 4.2 Plnění úkolů PO je: velmi dobré ☒ dobré ☐ nevyhovující ☐  
- školení ano ☒ ne ☐  
- kontrola zákazů kouření ano ☒ ne ☐  
- vydávání povolení ke sváření ano ☒ ne ☐  
- dokumentace ano ☒ ne ☐

- 4.3 Jsou splněny připomínky z poslední kontroly orgánů PO ? ano ☒ ne ☐

Částečně jsou splněny probíhá jednání o nainstalování EPS.

- 4.4 Je vztah majitel - nájemník vzhledem k PO uveden ve smlouvě ? ano ☒ ne ☐

- 4.5 Jsou splněny požadavky kolaudačního rozhodnutí ? ano ☒ ne ☐

- 4.6 Je jmenován technik BP ? ano ☒ ne ☐  
Paní Braunová – zaměstnanec UJEP

- 4.7 Jsou splněny připomínky z poslední kontroly orgánů IBP ? ano ☒ ne ☐

- 4.8 Provádí se školení bezpečnosti práce ? ano ☒ ne ☐

- 4.9 Je zpracována dokumentace odpadového hospodářství ? ano ☒ ne ☐

## V. Organizace, pořádek, bezpečnost práce

- 5.1 Hodnocení managementu ( nevyplňovat na místě )

aktivní ☒ normální ☐ pasivní ☐

- 5.2 Pořádek a čistota: jsou velmi dobré ☒ uspokojivé ☐ špatné ☐

- 5.3 Odpad se uklízí pravidelně: každou hodinu ☐ každou směnu ☐ denně ☒
- 5.4 Existuje hořlavý odpad ? ano ☒ ne ☐
- 5.5 Používají se ochranné pracovní pomůcky ? ano ☒ ne ☐
- 5.6 Stav únikových a zásahových cest je vyhovující ☒ nevyhovující ☐
- 5.7 Stav komunikací je vyhovující ☒ nevyhovující ☐
- 5.8 Stav nástupních ploch je vyhovující ☒ nevyhovující ☐
- 5.9 Přístup k nadzemním hydrantům, hydrantovým skříním, hasicím přístrojům, uzávěrům vody, plynu, hlavním rozvodným skříním je: vyhovující ☒ nevyhovující ☐
- 5.10 Pracovní úrazy: ano v roce 2005 1x běžný
- 5.11 Jsou pracoviště s rizikem výskytu nemocí z povolání: ano ☐ ne ☒

## VI. Revize, kontroly, údržba

6.1 V předepsaných termínech jsou prováděny a dokladovány revize, kontroly:

- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| - elektrického zařízení | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - hasicích přístrojů    | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - hasicích zařízení     | ano <input type="checkbox"/>            | ne <input checked="" type="checkbox"/> |
| - EPS                   | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - hydrantů              | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - hromosvodů            | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - tlakových nádob       | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - zvedacích zařízení    | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - plyn                  | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |
| - EZS, kamer. systém    | ano <input checked="" type="checkbox"/> | ne <input type="checkbox"/>            |

6.2 Údržba je vlastní ☒ cizí ☒ společná ☐

6.3 Korozní prostředí je těžké ☐ střední ☐ nízké ☒

## VII. Technologie výroby

7.1 Jaké meziprodukty a hotové výrobky se získávají ? - žádné

7.2	Důležité stroje a technologie	stáří	cena
-----	-------------------------------	-------	------

7.3 Používají se nebezpečné technologické postupy ? - pouze v laboratoři pod kontrolou

7.4 Nejvyšší v technologii používané tlaky a teploty:  
nejvyšší tlak [ MPa ] : běžný atm. tlak  
nejvyšší teplota [ °C ] : 100°C výjimečně 120°C při odplynění vakuované aparatury

7.5 Používají se hořlavé kapaliny I. nebo II. třídy ano ☒-laboratoře v budově kateder

7.6 Používají se hořlavé plyny ano ☒ - laboratoře v budově kateder

7.7 Používají se toxické látky : v malém množství ano ☒ - laboratoře v budově kateder

7.8 Existuje výbušný prach ano ☐ ne ☒

## VIII. Energie

8.1 Dodavatel elektrické energie: veřejná síť ☒ vlastní elektrárna ☐

8.2 Jsou chráněny vstupní transformátory ?

- stabilním hasicím zařízením	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>
- dělicí požární zdi	ano	<input checked="" type="checkbox"/>	ne	<input type="checkbox"/>

8.3 Jsou utěsněny kabelové průchody ? ano ☒ ne ☐

8.4 Existují zařízení na výrobu páry ? ano ☐ ne ☒



- 8.5 Existují zařízení na výrobu stlačeného vzduchu                      ano ☐                      ne ☒
- 8.6 Způsob vytápění                      centrální ☐                      dálkové ☒                      lokální ☐
- 8.7 Druh vytápění : **pára z teplárny**
- 8.8 Existují rozvody plynu - pouze laboratoř                      ano ☒                      ne ☐
- 8.9 Dodávka vody z:  
vlastní čerpací stanice ☐                      vodojemu ☐                      z vnějšího zdroje ☒

## IX. Skladové hospodářství

- 9.1 Množství skladovaných hořlavých kapalin [m<sup>3</sup>] minimální množství benzínu  
I. třídy: ☒                      II. třídy: ☐                      III. třídy: ☐                      IV. třídy: ☐  
- Pouze malý sklad v budově kateder celkem 200litrů
- 9.2 Způsob skladování hořlavých kapalin: samostatný sklad (PÚ) v přízemí budovy kateder  
nadzemní nádrže ☐                      podzemní nádrže ☐  
  
hlavní sklad je v přízemí budovy kateder - je to samostatný požární úsek se zvl. vchodem přímo z venčí

Nejedná se o sklady hořlavých kapalin dle ČSN 650201, ale o sklady chemických látek kde některé chemikálie jsou rovněž hořlavými kapalinami a jejich množství nepřekračuje 200 litrů

Odpovídá hlavní sklad ČSN 650201 (Skladování hořlavých kapalin) ? ano ☒                      ne ☐

- 9.3 Skladují se hořlavé zkapalněné plyny ( kyslík, dusík a čpavek )  
ano ☒                      ne ☐ v laboratořích z budovy kateder  
- Laboratoř celkem TL 4x 40 l O<sub>2</sub>, 1x 40 l čpavek, 3x 40 l N<sub>2</sub>  
Jaké TL 40l + 40l                      Množství 1x O<sub>2</sub> + 1x čpavek                      Kde Laboratoř 219  
                    TL 40 l                      1x N<sub>2</sub>                      Laboratoř 226  
                    TL 80 l + 40 l                      2x O<sub>2</sub> + 1x N<sub>2</sub>                      Laboratoř 337  
                    TL 40 l + 40 l                      1x O<sub>2</sub> + 1x N<sub>2</sub>                      Laboratoř

Jsou splněny požadavky kapitoly 5, ČSN 650205 ?  
( Skladování zkapalněných plynů )                      ano ☐                      částečně ☐                      ne ☒

- 9.4 Skladují se tlakové láhve ? ano ☒ - viz. bod 9.3 ne ☐  
 Odpovídá sklad ČSN 078304 (PO -tlakové nádoby, lahve) ? Nejedná se o sklad, TL jsou u jednotlivých laboratoří.
- 9.5 Skladují se další nebezpečné látky ? ano ☐ ne ☒
- 9.6 Jsou ve firmě regálové sklady ? ano ☒ ne ☐

## X. Výpočetní technika

- 10.1 Je nějaká technologie řízena počítačem ano ☐ ne ☒
- 10.2 Je výpočetní technika propojena v síti ? ano ☒ ne ☐
- 10.3 Je výpočetní technika centralizovaná ☒ rozptýlená ☒
- 10.4 Je výpočetní středisko samostatným požárním úsekem ? ano ☐ ne ☒  
 Jsou v něm použity kabely se sníženou hořlavostí ? ano ☐ ne ☒
- 10.5 Existuje nebezpečí přenosu požáru do výpočetního střediska ? ano ☒ ne ☐
- 10.6 Je výpočetní technika chráněna proti přepětí ? ano ☐ ne ☒
- 10.7 Programové vybavení, data jsou:  
 zálohována v objektu ☐ mimo objekt ☐ nezálohována ☒

## XI. Společenská část

- 11.1 vedu podvojně účetnictví ☒ plátce DPH ☒ - pouze pro nějaké činnosti  
 Jelikož je UJEP nezisková organizace, neuplatňuje nárok na odpočet DPH v rámci své hlavní činnosti.
- 11.2 Užívá objekt pro podnikání někdo jiný ? ano ☐ ne ☒
- 11.3 Je pro pojišťované věci již uzavřeno pojištění proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele  
 ano ☐ ne ☒

11.4 Stanovení PML – pojistná částka pro budovy a stavby činní : 1 038 294 000,- Kč, z toho PML 55%

**= 571 061 700,- Kč.**

11.5. Pojistné částky pro areál **České mládeže 8 a 10, Ústí nad Labem**

Č.parcely	Objekt	Počet podlaží	Pojistná částka
1284/1	Hlavní budova	2PP/5NP	399 120 660,-Kč
1284/1	Vila	3NP	28 931 666,-Kč
1284/1	Stará tělocvična	2NP	49 988 535,-Kč
1284/6	Aula včetně spojovací chodby	PP/1NP	56 980 686,-Kč
1284/2	Budova kateder	1PP/7NP	329 855 050,-Kč
1286/2	Trafostanice	1NP	3 898 985,-Kč
1278/2	Sportovní hala	1PP/2NP	179 442 254,-Kč
1278/35	Garáže 2+1	1NP	2 945 436,-Kč
1284/10	Stravovací zařízení 50 bar	1NP	11 845 271,-Kč
1278/3 1278/1 1277/1	Víceúčelová sportovní plocha PF	-	3 334 483,- Kč

11.6. Škodní průběh bude doložen v samostatné příloze pro VŘ UJEPÚ

Prohlídku provedl : Petr Veverka

Datum : 15.12.2021

Zpracoval : NORTHIK, s.r.o.

Datum : 6.1.2022



**NORTHIK, s.r.o.**  
Oblouková 261  
403 40 ÚSTÍ NAD LABEM  
IČ: 25 01 75 43